

LAS CARAIBES en REPUBLICA DOMINICANA
LAS TERRENAS

VILLA nueva de 159 m2 (3 Hab, 3 Baños, piscina, parqueo, Jardín con árboles) 235.000 USS
En un terreno de 516,60 m2

Villa en residencia segura en un barrio de europeos (Valle Verde, Las Terrenas)
Situado en una zona arbolada,
Cuatro minutos del pueblo,
Cuatro minutos de las inmensas playas de Coson,
Quince minutos del Aeropuerto Internacional Samana El Catey,

« VENTAS »

Títulos de propiedad garantizados por Notario

« DESCRIPCION GENERAL »

- Villa construida en un vació sanitario
- El acondicionamiento de la villa es de alta calidad (ventanales corredizos empotrados y ventanal terraza de 5,35 m)
- Dormitorio de los propietarios con dressing, baño con doble lavamanos de porcelana, Aire acondicionado
- Las demás habitaciones tienen armarios espaciosos, Aire acondicionado pre-equipado
- Toda la grifería y los equipos de los baños son de excelente calidad
- Cocina amueblada y equipada: nevera-congelador, estufa empotrarle 4 hornillas TEKA, doble fregadero inox TEKA, mesetas de la cocina en granito
- Toda la ebanistería en roble
- Abanicos de techo KDK en todas las habitaciones incluyendo la terraza
- Todas las luces en Led,
- 110 y 220 volt en la cocina y los baños
- Calentador de agua Americano
- Shutters eléctricos con control remoto
- Locales técnicos para gas, inversor, piscina, cisterna de agua enterada
- Aislamiento térmico de los techos
- Cisterna de agua individual 3.300 L subterránea con bomba y supresor
- Terrazas cubiertas
- Portón eléctrico,
- Fosa séptica individual,
- Mobiliario posible tal como es (Ver fotos)

DESCRIPTIVO DE LA VILLA 159 m2

Villa de tres dormitorios, tres baños, cuatro aseos, sala, comedor, cocina amueblada y equipada, despensa, gran terraza cubierta, jardín y patio con árboles, más 9.75 m2 de locales técnicos

ENTRADA PRINCIPAL = 7,03 m2
SALA DE ESTAR, COCINA,
ALMACEN, BANO VISITORES, = 47.94 m2

HAB de los Dueños = 28.33 m2
Habitación = 15.95 m2
Dressing = 4.80 m2
Baño = 7.58 m2

ENTRADA habitaciones 2 y 3 = 1.62 m2

DORMITORIO 2 = 20.76 m2

Hab: 15.02 m2

Baño: 5.74 m2

DORMITORIO 3 = 20.75 m2

Hab: 15.01 m2

Baño: 5.74 m2

TERRAZAS CUBIERTAS = 32.82 m2

Principal: 23,29 m2

Entrada: 3.80 m2

HAB de los Dueños: 2,82 m2

Hab 2: 1,05 m2

Hab 3: 1,86 m2

LOCAL TÉCNICO PISCINA Y CISTERNA de AGUA: 3,70 m2

2.48 x 1.50 = 3.72 m2

LOCAL TÉCNICAS GAS E INVERSOR: 1,15 m2

1.46 x 0.79 = 1.15 m2

SCÉPTICO INDIVIDUAL: 4.90 m2